



MAA-AMET



Jaan Kägu
Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 17.05.2018 nr 3-1.1/1838

Meie 18.06.2018 nr 7-2/18/8594-2

Rogenese TTP-259 ja Väikejärve TTP-318 maaparandussüsteemi maaparandusehitiste rekonstrueerimine, Ausamba tee rekonstrueerimine ja projekteerimine

Austatud härra Kägu

Teavitame oma 17.05.2018 kirjaga nr 3-1.1/1838 Maa-ametit, et Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) alustab Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas asuvate Rogenese TTP-259 ja Väikejärve TTP-318 maaparandussüsteemi maaparandusehitiste rekonstrueerimise ja Ausamba tee rekonstrueerimise ja ehitamise projekteerimist. Eelpool nimetatud Ausamba tee asub Eespõllu kinnisasjal (kü 18802:003:0164), mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet. Soovite teada, kas on võimalik jagada Eespõllu katastriüksus ja anda teealune maa (oriienteeruva pindalaga 1,3 ha) üle RMK-le. Kirjadele oli lisatud asendiplaanid ja lähteülesanne.

Lähteülesande kohaselt on projekti eesmärkideks uurida Rogenese TTP-259 ja Väikejärve TTP 318 maaparandussüsteemil asuvate rajatiste (kuivenduskraavid, truubid, teed, mahasõidud, tuletõrjetiidid, settebasseinid jne) seisukorda, rekonstrueerimise vajadust ja võimalust ning Ausamba tee rekonstrueerimise ja ehitamise projekteerimine.

Tulenevalt maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punktist 1 on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas juhul, kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt. Keskkonnaminister on käskkirjaga 26.01.2017 nr 1-2/17/108 andnud Maa-ametile volituse anda lube maapõueseaduse § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks. Sellest tulenevalt palume lisada lähteülesande punkti 9 tingimus, et projekt tuleb kooskõlastada ka Maa-ametiga.

MaaPS § 14 lõike 2 kohaselt võib ministri volitatud asutus lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda või halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitise, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta.

Lähtuvalt asjaolust, et asendiplaani Rogenese TTP-259 ja Väikejärve TTP-318 maaparandussüsteemid järgi jääb kavandatava tee ehitamine keskkonnaregistri maardlate nimistus arvel oleva Rogenese turbamaardla alale (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 0286), märgib Maa-amet järgmist.

Lähteülesande lõigus 3. Projekteerida punktis 3.8. on kirjeldatud (tsiteerin): „Projekteerimistööde käigus võib vastavalt RMK poolt tehtud ettepanekutele lisada projekti täiendavaid mahasõite, laoplatse jm, mida lähteülesandes ei ole kirjeldatud“. Projekti koostamisel palume arvestada MaaPS § 16 sätetega, mille kohaselt tuleb maavara kaevandada ning muul alusel looduslikust seisundist eemaldada ja kasutada majanduslikult võimalikult otstarbekalt ja säästlikult. Kavandatavate ehitustööde käigus palume arvestada MaaPS 7. peatükis “Muud maapõue kasutamise viisid” sätestatud nõuetega.

Maa-amet nõustub Rogenese TTP-259 ja Väikejärve TTP-318 maaparandussüsteemi maaparandusehitiste rekonstrueerimise ja Ausamba tee rekonstrueerimise ja ehitamise projekti koostamisega ning tee ehitamisega Rogenese turbamaardla alale. Palume projekti koostamisel arvestada eelpool nimetatud märkustega ning projekti valmimisel edastada see Maa-ametile tutvumiseks ja kooskõlastamiseks. Maa-amet aktsepteerib projekti dokumentide ja selle juurde kuuluvate menetlusedokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee. Kui ehitusprojekti dokumendid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Eespõllu kinnisasjale on seatud kasutusvaldus OÜ Estonian Seed kasuks. Võttes aluseks kasutusvaldajalt e-kirjaga saadud nõusoleku nõustub Maa-amet sellega, et RMK korraldab Eespõllu kinnisasja jagamise selliselt, et maatulundusmaa sihtotstarbega Eespõllu kinnisasi jääb jätkuvalt kasutusvaldusega koormatuks ja välja jagatavalt transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjalt kasutusvaldus kustutatakse. Eeldatavalt kannab RMK sel juhul ka katastriüksuse jagamise ja kinnistu jagamisega kaasnevate notariaalsete toimingute kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Teadmiseks: Põhja-Pärnumaa vald – vald@pparnumaa.ee, OÜ Estonian Seed – raul@halinga.ee

Merike Toose
675 0140 merike.toose@maaamet.ee

Terje Sild
675 0165 terje.sild@maaamet.ee